工程质量通病防治建筑设计技术专篇（三）

有六七成干时，即抹罩面纸筋（麻刃）灰：各层林灰总得度应控制在12mm左右。混凝土顶板抹灰，一般应在上层地面做完后进行治理方法预制楼板顺板缝裂缝较严重者应从上层地面上划开板缝，重新认真施工，如裂链不十分严重，可将顶缝处别开抹灰层60mm 宽，认真勾缝后，用108 胶粘玻纤带孔网带条（半成品50mm 宽）再满刮108 胶一凉，重新技灰即可。

外墙水泥砂浆抹灰

6.4 外墙面空鼓、裂缝

现象：外墙面用水泥砂浆抹灰后，有的部位出现空鼓、裂缝，严重的会有脱落现象发生。

防治措施：

1）主体施工中严格控制具垂直度和平整度。砖混结构四角的砌筑，不宜由同一个人从下砌到顶，避免产生视力误差；混凝土结构应对模板进行严格检测和控制，层与层之间用经纬仪找直，防止过大偏差的产生。

2）水泥砂浆抹面宜选用较低强度等级的水泥或掺加适当的掺合料（如粉煤灰），砂子宜采用中砂，含泥量不大于5%.

3）外墙面的脚手孔洞、框架结构中梁与砌体交接处的缝隙必须作为一道工序，由专人负责堵孔和勾缝工作。

4）抹灰前应将基层表面清扫干净，混凝土墙面凸出的地方要剔平刷净，蜂窝、凹洼、缺棱掉角处，应先刷一道1:4（108 胶：水）的胶水溶液，并用1:3 水泥砂浆分层补平；加气混凝土墙面缺棱掉角和缝隙处，宜先刷一道掺水泥重20 %的108 胶素水泥浆，再用1:1:6 水泥混合砂浆分层修补平整。

5）从上到下进行抹灰打底，并进行一次质量验收（标准同面层），合格后再进行罩面，不允许分段打底随后进行罩面施工。

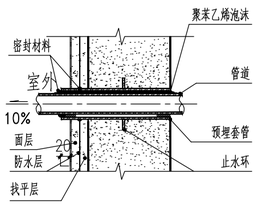
6）表面光滑的混凝土和加气混凝土墙面，抹灰前应先刷一道108 胶素水浆粘结层,以增加砂浆与基层的粘结能力，可避免空鼓和裂缝。

7）室外水泥砂浆抹灰一般长度较长，高度较高，为了不显接槎，防止抹灰砂浆收缩开裂，应设分格缝。

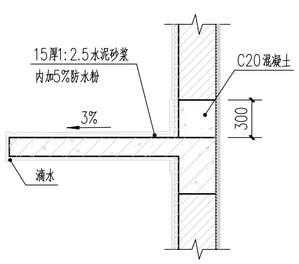
8）炎热夏天应避免在日光暴晒下进行抹灰，砂浆应随拌随用，停放时间不应超过3h（当气温高于30 ℃时，不应超过2h），抹灰后24h 后应进行保湿养护，养护期应不少于7d.

9）冬期室外抹灰，砂浆使腿度不宜低于5C，当室外气温低于0C 时，应加能降低冰点的外加礼，其量按冬施规定并经试验确定，以确保排灰层硬化初期不受冻。

10）窗合林面易产生裂峰，其原图主要是结构与基础受加性质有关系由于窗口和窗间墙自重和受大小不同，传递到基础上的承受压力和沉陷量也就不同，沉陷量差会使窗台处产生负弯矩而出现裂缝。要避免窗台抹灰后裂缝问题除从设计上应加强整体基础刚度，逐层设置圈梁，窗台处增设钢筋湿凝士展带等措施。以求尽量减少基础不均沉降外，在施工中尽量推迟抹窗台时间（主要指一层窗台）使结构沉降稳定后再施抹，并加强养护，以防砂浆收缩内力和负弯矩引起的外力组合在一起，加速产生林灰的裂缝。

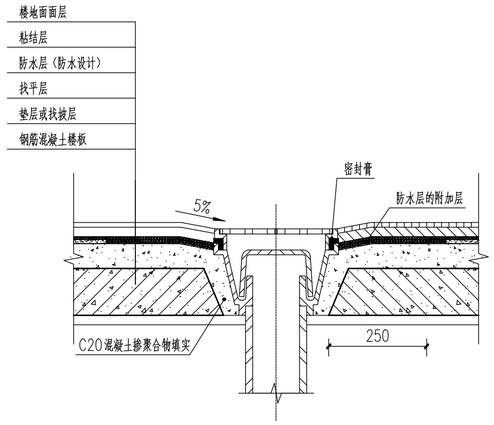


外墙预埋管道大样 1:10

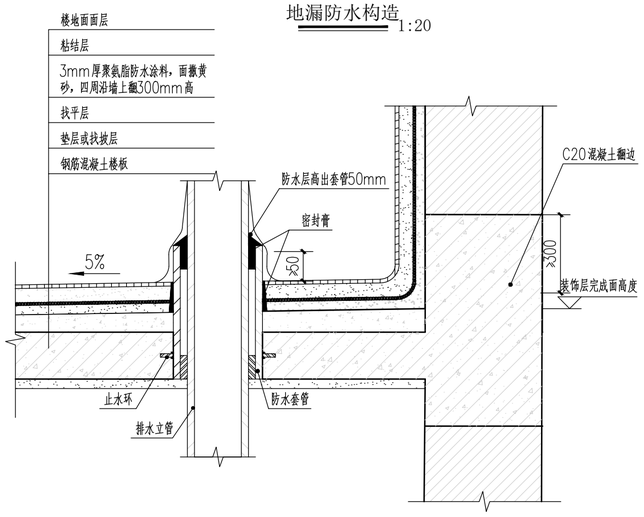


外挑板防水构造 1:20

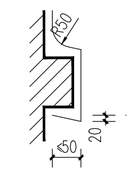
空调板参此构造施工



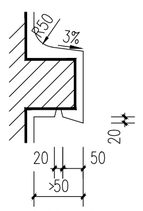
地漏防水构造 1:20



管道穿越楼板防水构造 1:20



滴水线大样1 1:10



滴水线大样2 1:10

预搅拌砂浆与传统砂浆对应关系		
品种	预搅拌砂浆	对应传统砂浆
砌筑砂浆	DM-M5 WM-M5	M5混合砂浆，M5水泥砂浆，Mb5砼砌块专用砌筑砂浆
	DM-M7.5WM-M7.5	M7.5混合砂浆，M7.5水泥砂浆，Mb7.5砼砌块专用砌筑砂浆
	DM-M10WM-M10	M10混合砂浆，M10水泥砂浆，Mb10砼砌块专用砌筑砂浆 Ms10蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M15WM-M15	M15混合砂浆，M15水泥砂浆，Mb15砼砌块专用砌筑砂浆 Ms15蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M20WM-M20	M20水泥砂浆，Mb20砼砌块专用砌筑砂浆 Ms20蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M25WM-M25	M25水泥砂浆，Ms25蒸压灰砂砖，蒸压粉煤灰砖专用砌筑砂浆
	DM-M30WM-M30	M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP-M5 WP-M5	1:1:6混合砂浆
	DP-M10WP-M10	1:1:4混合砂浆
	DP-M15WP-M15	1:3水泥砂浆
	DP-M20WP-M20	1:2水泥砂浆，1:2.5水泥砂浆，1:1:2混合砂浆
	加气混凝土砌块专用抹灰砂浆	厂家成品，配合砌块专用
地面砂浆	DS-M15WS-M15	1:3水泥砂浆
	DS-M20WS-M20	1:2水泥砂浆
	DS-M25WS-M25	1:1水泥砂浆
聚合物水泥防水砂浆		水泥：砂：氯丁胶乳 1：2：0.35（重量比）
复合耐碱网格布	网孔4X4；单位面积重量≥180g/m²；断裂强力（经、纬向）≥1250N/50mm；断裂伸长率（经、纬向）≤5%；涂塑量≥20g/m²；	
热镀锌电焊网	热镀锌电焊网（丝径0.9mm，网孔12.7X12.7；焊点抗拉力>65N；镀锌层质量≥122g/m²），用配套带圆压盖的尼龙胀锚螺栓@500mm固定（锚入基层墙体>50mm）	
本次项目采用预拌砂浆		

备注

出图 广东省施工图数字化审查专用
设计单位：铭扬工程设计集团有限公司
2025年09月19日确认图纸

审图 机构名称：广东华厦工程顾问有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19054
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林、载人索道、轨道交通、环境卫生）工程
有效期至：2026年12月24日

2025年11月12日完成审查

铭扬工程设计集团有限公司

等级：公路行业（公路）专业乙级
证书编号：A133020565
中华人民共和国住房和城乡建设部监制

等级：风景园林工程设计专项甲级
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业乙级
水利行业丙级
证书编号：A233020562
浙江省住房和城乡建设厅监制

建设单位

乳源瑶族自治县金源资产经营有限公司

工程名称

一六镇城乡融合（白鹭湾乡村振兴车间）建设项目

图纸名称

工程质量通病防治建筑设计技术专篇（三）

比 例:

类别	签名		日期
审定	金明哲		
审核	段敬阳		
项目负责人	段敬阳		
专业负责人	曾小刚		
设计	唐婷		
制图	唐婷		
校对	文桂林		
会签			
建筑		强电	
结构		暖通	
给排水		弱电	

盖章栏

铭扬工程设计集团有限公司 行业（建筑工程）甲级（有效期至2029年07月24日） ★NO.A133020565 浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：段敬阳
注册号：3302056-014
有效期：至2027年06月

设计号
图别 建施
图号 JS-06

A2 420X594

未盖出图专用章无效